

ИНФОРМАЦИЯ

(на основание чл. 25 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., изм. и доп. ДВ бр.3/2011 г., ДВ, бр. 94/2012 г., вс. изм. и доп.)

ОТНОСНО: Доклад за оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 5 бр. преместваеми ваканционни бунгала“ в ПИ № 15703.56.37, з-ще с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч върху защитена зона (ЗЗ) BG0002109 “Васильовска планина”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.)

с възложител: Ю.Г.Д

1. Предложението на възложителя е свързано с изграждането на 5 бр. дървени преместваеми бунгала за отдих в ПИ № 15703.56.37, з-ще с. Голяма Желязна, общ. Троян. Всяко от дървените бунгала ще е с площ 50 кв.м и капацитет 4 души. Бунгалата ще се ползват само за лични нужди. За реализиране на ИП е необходимо изработването на ПУП – ПЗ и провеждане на процедура по промяна предназначението на ПИ № 15703.56.37, з-ще с. Голяма Желязна от „зеделска земя“ в „урбанизирана територия“ и определяне на устройствения режим – „за ниско жилищно застрояване (до 10 м)“. За реализиране на ИП е необходимо изработването и одобряването на проект за частична промяна на устройствената зона в ОУП на община Троян. За електрозахранване на сградите се предвижда върху покривите на бунгалата да се монтират фотоволтаични панели с мощност 30 kW. Отпадъчните битово – фекални води ще постъпва в химически тоалетни и водоплътна изгребна яма с обем 20 куб.м, които ще се обслужват от специализирана фирма. Водоснабдяването на бунгалата ще се осъществява посредством цистерни, които ще се пълнят от съществуваща ВиК мрежа. Имотът граничи с ПИ № 15703.56.23, с. Голяма Желязна с начин на трайно ползване - За селскостопански, горски, ведомствен път. Транспортният достъп до имота не е обект на ИП.

ПИ № 15703.56.37, з-ще с. Голяма Желязна, общ. Троян е с площ 1747 кв.м, трайно предназначение на територията – зеделска и начин на трайно ползване - пасище (съгласно скица № 15-23954-11.01.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ИП попада в защитена зона BG0002109 “Васильовска планина”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

2. За ИП има представен в РИОСВ – Плевен Доклад за оценка за съвместимостта с предмета и целите на защитена зона (ЗЗ) BG0002109 “Васильовска планина”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.), за който е дадена положителна оценка на качеството с писмо изх. № 2887-10/25.09.2026 г.

На основание чл. 25 (2) от Наредбата за ОС всички заинтересувани лица **в срок до 28.10.2026 г.** могат да депозират пред РИОСВ – Плевен писмени мотивирани становища по ИП и доклада на адрес: гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” №1А.